RE/MAX
Realitní služby, jaké si přejete

Jiří Brach tel.: 733141550
email: jiri.brach@re-max.cz
RE/MAX Horizont
https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-horizont/jiri-brach/

PRODEJ NEMOVITOSTÍ ZA NEJVYŠŠÍ MOŽNOU TRŽNÍ CENU

Nabídka a prodej probíhá na základě písemné zprostředkovatelské smlouvy, s jasně danými právy i povinnostmi směřujícími k rychlému a bezproblémovému prodeji za nejvyšší možnou cenu s veškerými právními zárukami.

1. **Doba platnosti smlouvy** je pouze 3 měsíce, aby Vás neomezovala v případě změny rozhodnutí o prodeji, s možností prodloužení v případě potřeby.

2. **Smlouva** je výhradní, bez možnosti inzerovat i jinou RK, z důvodu zamezení možnosti podhazování Kupní ceny konkurenční RK aby si klienta udržela pro sebe, čímž by znehodnocovala Vámi požadovanou cenu.
   Širší možnosti nabídky, jak se často prodávající mylně domnívají by v případě další RK stejně nedošlo, pouze by byl stejný inzerát na stejné stránce zobrazen vícekrát, někdy s rozdílnou cenou, jak je často v inzercích vidět.
   Spolupráci s jinými RK se však nebráním, prodávám nemovitost i klientovi, kterého přivede jiná RK. Bonusem v systému REMAX že máme jako jediní nastaven automatický systém, kterým je prodávaná nemovitost nabízena i makléři v každé ze 160 kanceláří v ČR a dalšími v zahraničí.
   Tím je zajištěno, že při zadání poptávky klienta do systému se jinému makléři v ČR i v zahraničí zobrazí při shodě parametrů nemovitost právě Vaše, včetně jeho podílu dělení provize.

4. **Aukce.** V případě více zájemců preferujeme dosažení nejvyšší možné prodejní ceny formou aukce.

5. **Optimální výše provize** je 4% z ceny nemovitosti. Tím je zajištěna motivace jiného makléře, který má poptávajícího zájemce, nabídnout mu právě Vaši nemovitost a získat podíl provize.
   Pro Vás to znamená rychlejší prodej bez rizika, že nemovitost ztratí na hodnotě dlouhou dobou nabídky, chátráním, či jiným vlivem.
   U nemovitostí s cenou pod 1.000.000,- Kč je optimální provize 50.000,- Kč, případně dohodou.
   V případě neuskutečnění prodeje, či zrušení smlouvy, nic neplatíte.

6. **V ceně provize je zahrnuto vše co s prodejem souvisí, bez Vašich dalších nákladů:**
   - vypracování tržního odhadu ceny nemovitosti a a marketingové strategie
   - nafocení nemovitosti, v případě potřeby natočení videoprohlídky, vypracování kvalitní prezentace
   - inzerce na všech důležitých realitních portálech a pravidelné aktualizace
   - pravidelný přehled aktivit spojených s prodejem nemovitosti
   - zajištění kvalifikovaných prohlídek, schůzky, jednání s klienty a prověření potencionálního zájemce, případně zajištění jeho financování
   - vypracování rezervační smlouvy, kupní smlouvy a návrhu na vklad, ověření podpisů a podání do KN
   - zajištění bezpečnosti platby, smlouvy o advokátní úschově, extra účet advokátní úschovy
   - vypracování předávacího protokolu a předání nemovitosti
   - pomoc s odhlášením a přepsáním majitele u dodavatelů energií
   - zajištění odhadu pro DÚ, je-li potřeba











